



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.03.2026. 14:28

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 97466

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13919/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	453/31	11	STANCIJA GOLUBOVO DVORIŠTE BAZEN KUĆA, STANCIJA GOLUBOVO 146/A	1037 745 50 242		Z-13919/2025
		UKUPNO:		1037		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-11914/10 Besteretno se upisuju čestice 453/31 otpisane iz Zk uložka broj 4188 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1814/11 Na temelju prijavnog lista DGU - Područni ured za katastar Pula - Pola klasa: 932-06/11-02/77 od 11. veljače 2011. godine, nacрта i pravomoćnog Rješenja DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola klasa: UP/I-932-07/11-02/83 od 16. veljače 2011. godine, mijenja se kultura kod kč.br. 453/31..	
3.1		Zaprimljeno 27.08.2025.g. pod brojem Z-13919/2025 UPIS k.č. 453/31 iz zk.ul. 12489 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2			
2.1		Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-28139/2016 Prvenstveni red upisa: Z-11914/2010 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 13.09.2010. broj Z-11914/10 Temeljem Darovnog ugovora od 24. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Gracijela Moslavac. MOSLAVAC SANDI, OIB: 54446615873, ULICA LOVEŽICA - VIA LOVEZIZZA 55, PULA 52100 PULA (POLA)	
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 13.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2			
3.1	Zaprimljeno 03.10.2016.g. pod brojem Z-28139/2016	na 1 (1.1)	
	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Tabularne izjave s dozvolom uknjižbe od 14. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Moslavac Sandi.		
	*MOSLAVAC NATAŠA, OIB: 90291205183, UL.PINO BUDICIN 9, 52100 FAŽANA, HRVATSKA	Ispisano dana 26.09.2025	
	*BRČIĆ NATAŠA, OIB: 90291205183, UL.PINO BUDICIN 9, 52215 FAŽANA, HRVATSKA	Ispisano dana 10.10.2025	
	BRČIĆ NATAŠA, OIB: 90291205183, ULICA PINO BUDICIN - VIA PINO BUDICIN 9, FAŽANA 52215 VODNJAN (DIGNANO)		
3.4	Promjena provedena elektroničkim putem 20.11.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)	
3.5	Zaprimljeno 02.05.2024.g. pod brojem Z-8186/2024	na 3 (3.1)	
	ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL. BR. P-271/24-2 OD 29.04.2024, koji se kod Općinskog suda u Puli-Pola vodi pod posl.br. P-271/2024		
3.6	Promjena provedena elektroničkim putem 26.09.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)	
3.7	Promjena provedena elektroničkim putem 10.10.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
1.1	Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-3711/2023	9.250,00 EUR	vezano uz B 2 (2.1)	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA, BR. OV-1503/2023) 24.02.2023, i Punomoći od 29.03.2022. koji se nalazi u ovos.zbirci isprava pod br.Z-23166/22, uknjižuje se založno pravo za iznos od 185.000,00 EUR, sa redovnom kamatnom stopom u visini 1,09% + šestomjesečni EURIBOR, godišnje, promjenjiva, u razdoblju korištenja, te u prvih pet godina otplate redovna kamatna stopa iznosi 3,10% godišnje, interkalarnom kamatom po kamatnoj stopi od 3,10% godišnje, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom kredita u 20 jednakih rata, od kojih svaka iznosi 9.250,00 EUR , a koje dospijevaju na plaćanje 31.08. svake godine, a od kojih prva rata dospijeva 31.08.2024.g. a posljednja 31.08.2043.g. uz mjesečni obračun i plaćanje pripadajućih kamata, odnosno i ranijim dospijećem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist:			
	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO			

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)				
2.1		Zaprimljeno 28.02.2023.g. pod brojem Z-3711/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (JAVNI BILJEŽNIK IVAN KUKUČKA, BR. OV-1503/2023) 24.02.2023, i Punomoći od 29.03.2022. koji se nalazi u ovom zbirci isprava pod br. Z-23166/22, uknjižuje se založno pravo za iznos od 185.000,00 EUR, sa redovnom kamatnom stopom u visini 1,09% + šestomjesečni EURIBOR, godišnje, promjenjiva, u razdoblju korištenja, te u prvih pet godina otplate redovna kamatna stopa iznosi 3,10% godišnje, interkalarnom kamatom po kamatnoj stopi od 3,10% godišnje, sa kamatom po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom kredita u 20 jednakih rata, od kojih svaka iznosi 9.250,00 EUR, a koje dospeljevaju na plaćanje 31.08. svake godine, a od kojih prva rata dospeljeva 31.08.2024.g. a posljednja 31.08.2043.g. uz mjesečni obračun i plaćanje pripadajućih kamata, odnosno i ranijim dospeljećem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO	9.250,00 EUR	vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2026.